

Rutin för marksyn

Inledning

Påståker vägförening förvaltar vägområdet, dvs. den asfalterade vägen, gång och cykelvägen samt tillhörande vägområdet så som diken, slänter och träd, i bostadsområdet. Vi är gemensamt ansvariga för underhållskostnaderna. Av den anledningen har vi ett gemensamt intresse att hålla kostnaderna nere.

Transporter i samband med byggnation riskerar att skada vägen. Enligt lag är du som fastighetsägare ansvarig för skador som dina byggnadsarbeten och där tillhörande transporter orsakar inom vägområdet och eventuellt omgivande fastigheter. Dina entreprenörer har i sin tur ansvar att inte orsaka skada, men ytterst är det dock du som fastighetsägare som är ansvarig.

Därmed har vi i föreningen ett gemensamt intresse att säkerställa att transporterna inte orsakar skada på vår egendom. Om vår egendom mot förmodan skulle skadas så är det viktigt att den som är vållande bekostar återställandet av skadan.

Denna rutin är till för att vi lättare skall kunna hålla koll på våra entreprenörer och utkräva ersättning av dem om de orsakar skada.

Inför tunga transporter

Tunga transporter får inte föras in på området om marksyn inte är utförd.

Marksyn, med fotodokumentation, bör göras så nära inpå transporterna som möjligt. Det är även att rekommendera att eftersyn görs snarast efter att transporterna utförts. Som säkerhetsåtgärd bör man begära information om entreprenörens skyddsåtgärder inför transporterna.

Besök gärna tomten i samband med leverans av maskiner, hus eller material. Informera leverantörerna om att marksyn görs kontinuerligt.

Så görs marksyn

I bifogad ritning redovisas exempel på vilka delar av vägen som minst bör synas. Samtliga korsningar i området på vägen till er fastighet skall ingå samt området i nära anslutning till fastighetens infart. Även lyckstolpar, installationsskåp och träd skall synas. Dokumentera eventuell stänkt eller spilld olja eller bensin.

Syn skall göras innan och efter tunga transporter och det skall alltid göras med fotodokumentation, anteckningar och ritning med beskrivning över synat område. Området skall delas in i mindre delar så att mappar, där fotona sparas, kan döpas därefter. Kontrollera fotokvaliten när fotografierna sparas. Fotografierna skall vara tillräckligt tydliga så att eventuella mönstertryck av hjul i asfalten syns.

Underlag från utförd syn skall överlämnas till någon av styrelsemedlemmarna innan tunga transporter får framföras på föreningens vägområde.

Syn efter utförda transporterna skall göras snarast efter att transporterna utförts. Det är vanligt att transporter görs i två etapper. Anläggningsarbetena brukar vara aktuella flera veckor innan

husleverans. Det är då viktigt att för- och eftersyn görs vid bägge tillfällena. Eftersyn skall följa samma systematiska ordning som försyn.

Checklista

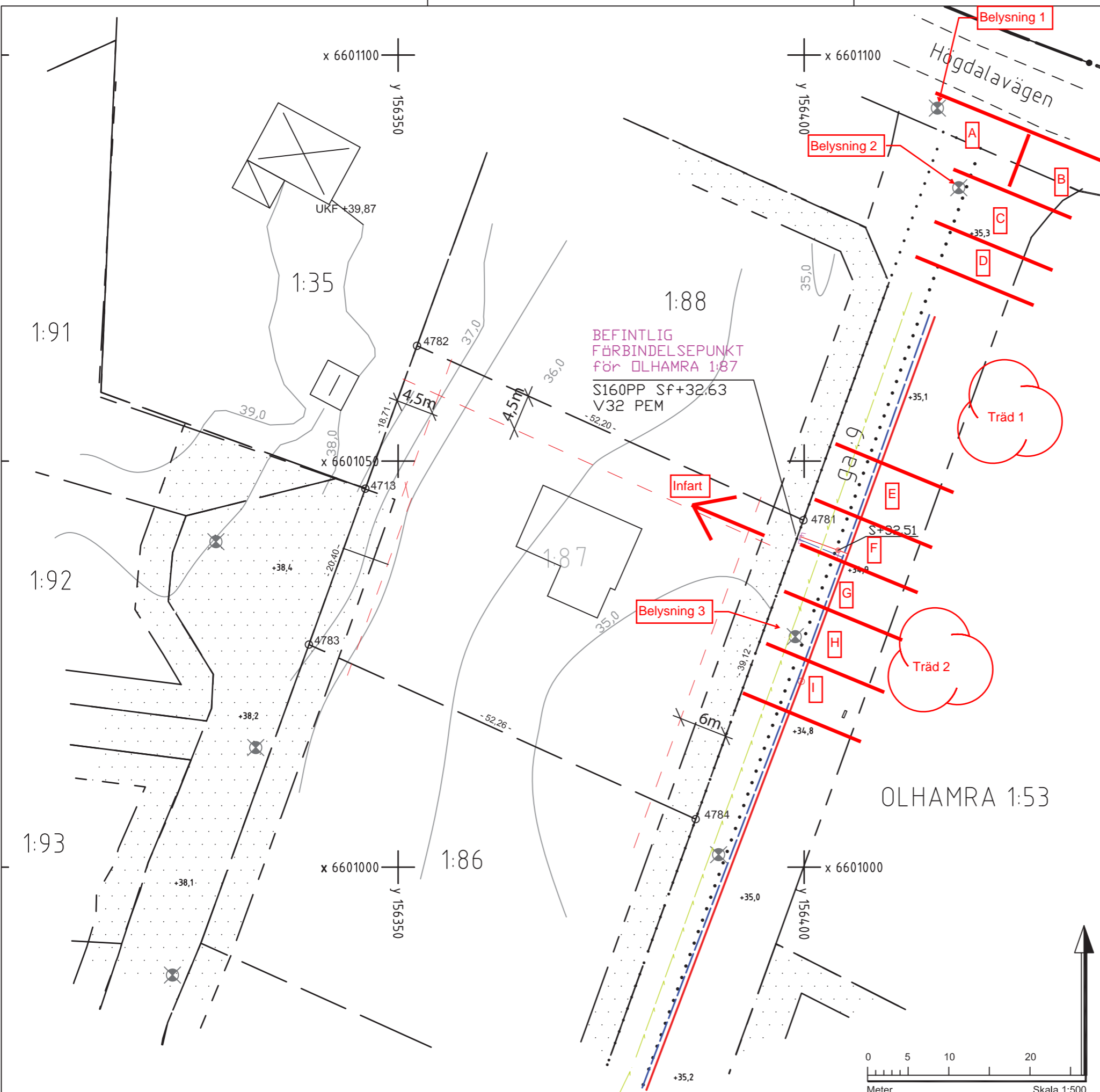
Detta bör kontrolleras innan överlämnandet av dokumentation från syn.

- Skriftlig dokumentation av iakttagelser vid syn är bifogad
- Dokumentation skall innehålla datum, namn på syneförrättare, namn på byggherre samt vilken fastighet som avses.
- Ritning över området. Tydlig beskrivning över vilka delar som fotona avser.
- USB/cd/dvd med fotodokumentation.

Det är inte tillåtet att använda annan mark än den egna tomten för uppställning av material.

Med vänlig hälsning

Styrelsen



NYBYGGNADSKARTA
OLHAMRA 1:87
 Dnr 32632011015

Fastighetens areal: 2037 kvm
 Skala 1:500
 Planförhållande: D 2008 11 04-02

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RH-00

Peter Rebane
 Mättningsingenjör

2011-05-04
 08-587 850 00

Obs! Kartan får ej förvanskas!

TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning	Symbol	Betydelse
○	Gränspunkt	○	Fornlämning
- 12,34 -	Måttangivelse	+ 0.00	Befintlig höjd
⋯	Servitut	—○—	Luftledning
—	Fastighetsgräns	—/—/—	Staket
—●—	Plangräns	—~—~—	Häck
---	Användningsgräns	— — — —	Stödmur
---	Egenskapsgräns	— — — —	Slänt
---	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns	— — — —	Höjdkurva
—○—	Körbar utfart får inte anordnas	— — — —	Dike
⋯	Mark som ej får bebyggas	— — — —	Järnväg
+	Mark som ej får bebyggas med bostadshus	—+—+—+—+—	Vattenledning med ventil
⊗	Bostadshus	—○—	Spillvattenledning med brunn
□	Uthus	—▶—▶—▶—▶—	Tryckspill
---	Väg	—○—	Dagvattenledning med brunn
⊗	Belysningsstolpe	— — — —	Dräneringsledning
		— — — —	Servis med ventil och rensbrunn
		— — — —	Privata ledningar vatten, spill, dag

KOORDINATLISTA GRÄNSPUNKTER

Punktnr	X	Y	Markering
4713	6601046,60	156345,96	
4781	6601042,72	156399,90	Rör i mark
4782	6601064,19	156352,32	Rör i mark
4783	6601027,41	156339,01	Rör i mark
4784	6601005,91	156386,64	Rör i mark

Obs! Avtals servitut kan finnas på fastigheten. Kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet.

SITUATIONSPLANEN SKALL RITAS IN PÅ ANALOGA NYBYGGNADSKARTAN.

Anmärkningar mot kartan skall göras innan lov söks. Utstakning skall ske enligt situationsplan.

Före schaktning bör kontakt ske med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar



OBS, se Roslagsvattens bifogade information.



Vallentuna kommun